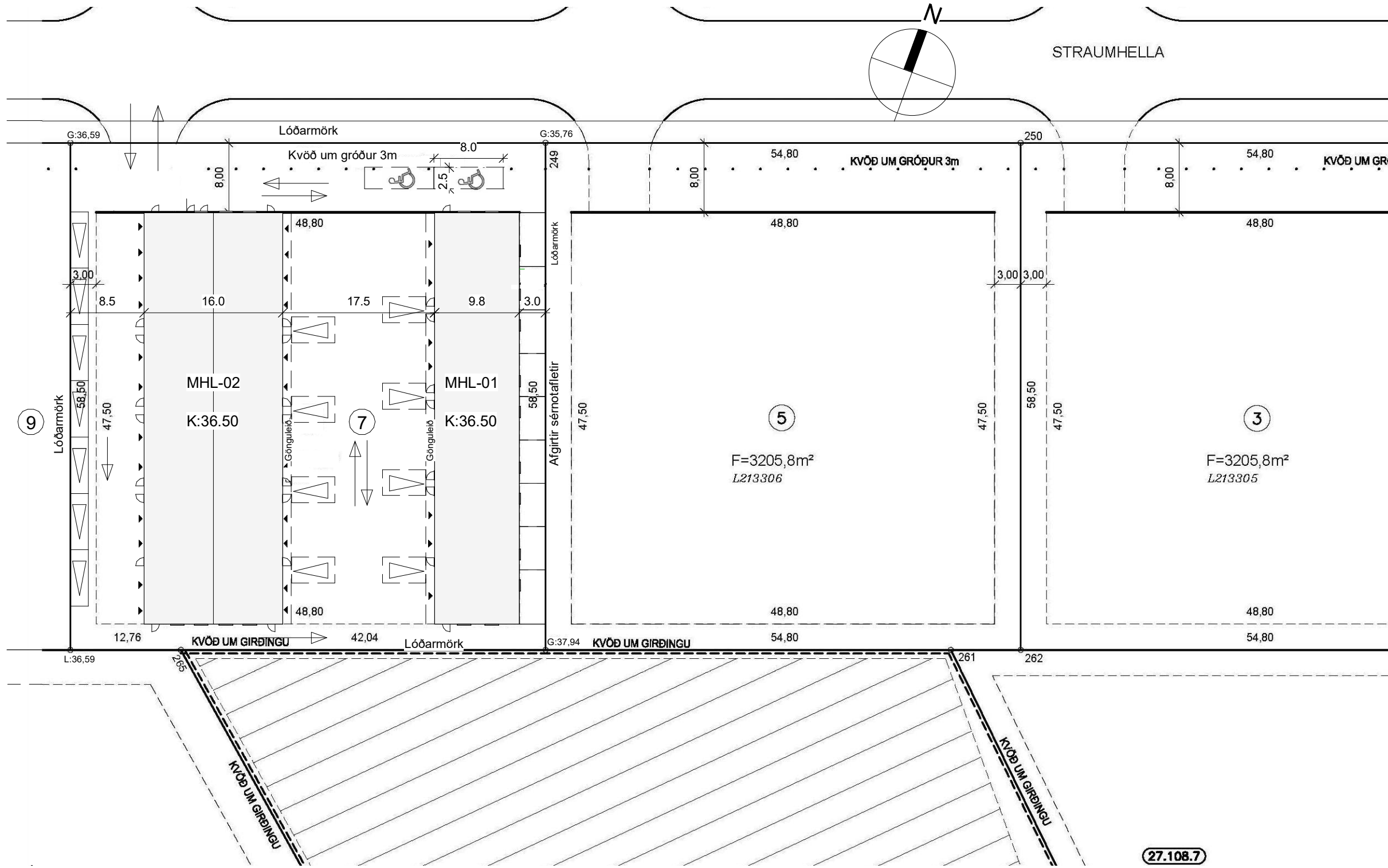




1 Afstöðumynd-500
1 : 500

BYGGINGARLÝSING/GREINAGERÐ HÖNNUDA.

a. **Almennt**
Göluheiti: Straumhella 7
Landeignaúmer: L213308
Staðgreinir: 1400-1-84180070
Sótt er um leyfi til að byggja 2 hús sem eru geymsluhúsnæði við Straumhella 7. Húsin eru einnar hæðar geymsluhúsnæði sem skipt er upp í mistór bil þar sem hvert bil er um frá 38 og upp í 58 m2 að stærð að grunnfleti, sum bil hafa geymslu loft. Byggingavörur sem notaðar eru við bygginguna séu CE merktar eða viðurkenndar á annan hátt og skulu uppfylla skilyrði laga um byggingarvöru.
b. **Starfsemi og notkun:**
Í bygginunum verða geymslublil.
Sameiginlegt salerni er við hliðina á inntaksrými í matshluta 01.
c. **Helstu stærðir:**
Byggingarnar eru á einni hæð.
Mathluti 01.
Heiti hæðar: brúttó m² brúttó m³
1 hæð: 657,0m² 2.553,9m³
Mathluti 02
Heiti hæðar: brúttó m² brúttó m³
1 hæð: 889,4 m² 4.145,7 m³
Samtals 1.546,4m² 6.699,6 m³
d. **Stærð lóðar, nýtingarhlutfalli:**
Lóðarstærð: 3.205,8m²
Bílastæðabörf á lóð: Bílastæði á lóð eru samkv. deiliskiplagi 1 stæði á hverja 100m2 fyrri geymsluhúsnæði og 1 stæð á hvera 50m2 fyrir iðnaðarlóð.
Fjöldi bílastæða: 17 stk
Þar af bílastæði fyrir hreyfihamlaða: 2 stk
Nýtingahlutfall: 0,48
e. **Burðarvirki:**
Burðarvirki þaks og veggja er byggt upp af veggjum úr steinullareiningum, límrébitum og límréssúlum. Burðarvirki er límréssúlur og límrésbítar ásamt berandi einingaveggjum úr steinull klæddum stálaköðningu. Burðarvirki kemur ofan á steyptar undirstöður. Límré er staðlaðir límrésbítar og límréssúlur. Útveggjæiningar eru steinullareining SF-105, þakeningar er steinullareining ST-173. Einingar eru frá Litré/Virnet.
f. **Útanhússfrágangur og lítaval:**
Útveggir verður klættir með steinullar samlokueiningum á límrésburðargrind. Litir eru dókkir.
Gluggar verða timbur/ál-gluggar eða plastgluggar, vöruhurðar verða úr samlokueiningum. Gluggar skulu uppfylla kröfur um einangrunargildi samkvæmt byggingareglugerð 112/2012 og vera vottaðir. Gler í gluggum og hurðum. Gólfisólir gluggar og gler í hurðum séu með öryggisglas í samræmi við leiðbeiningarblöð NMI rþ(31) 121, rit 1-2-3 eftir því sem við á.
g. **Handriði innan og útanhúss:**
Handriði á geymslu loftum séu úr járn, hæð 1,2m.
h. **Einangrun, heildarhlutfall og heildarorkubúrf:**
Einangrun byggingarhluta verður í samræmi við gildandi byggingarreglugerð nr. 112/2012 og útreikningar er gerður skv. ÍST66 2016.
Kólnunartölur skulu standast ákvæði byggingareglugerðar um hús þar sem hiti getur farið niður fyrir 18°C [10° til 18°C]1)

U-gilda einstakra byggingarhluta eru eftirfarandi.

Byggingarhlutar geymslurými (W/m²K) 18°C >T1 ≥ 10°C		
Hámarks U-gildi samkvæmt reglugerð	U-gildi í geymslurýmum	
Þak	0,30	0,28
Léttur útveggur	0,40	0,36
Gluggar (karmar, gler vegið meðaltal k-gler)	3,0	2,0
Gólf	0,30	0,30
i. Innanhússfrágangur:		
Skilveggir á milli geymslublila eru úr samlokueiningum úr steinull þykkt 105mm: Léttir innveggir í sameiginlegu rými fyrir inntök og slerni verða hefðbundnir gipsveggir, leiðarar og stoðir úr blíkki, klætt gipsplötum. Klæðningar innanhúss verða í flokki 1. Innihurðar verða hefðbundnar timburhurðar, nema annað komi fram á teikningum arkitekts. Hringstigar upp á milli loft eru klifurstigar. Hljóðeinangrun kemur fram í kafla m. Hljóðvist og á teikningum arkitekts. Brunakrófur koma fram í kafla l. Brunavarnir og á teikningum arkitekts.		
j. Kerfislöft og uppbyggð gólf:		
Ekki notað		
k. Lagnir:		
Inntök		
Inntök allra vetna er í inntaksrými í mathluta 01.		
Hitun		
Húsin verður hituð með vatnsöfnum, lagnir að þeim eru pex lagnir lagðar undir gólfplötu, þar sem lagnir ganga í gegnum brunahólfandi veggi skal þétta með lögnum með viðurkenndum brunapéttingum. Hitaveita verður sameininlegt fyrir öll geymslurými.		
Neysluvatn		
Neysluvatnslagnir verða rör í rör lagðar í fyllingu undir gólfplötum. Heitt vatn verður með blöndunarloka (65°C) hjá þeim töppunarstöðum sem byggingarreglugerð gerir kröfu um.		
Loftræsting		
Öll rými hafa opnaleg fög til náttúrulegrar loftræsingar.		
Fráveita		
Frárennslislagnir eru lagðar í fyllingu í undirstöðum og tengjast heimæði við lóðarmörk (FS), gert er ráð fyrir að hægt sé að tengja mengunarbúnað við frárennslislagnir við öll hús. Regn- og ofanvatnslagnir tengjast ofanvatnskerfi við lóðarmörk (FR).		
Raflagnir		
Aðaltalla verður staðsett í inntaksrými sem er sameiginlegt rými. Lagðar verða inntakspípur frá lóð að aðalstöfu í inntaksrými. Lagðar vera pípur frá inntaksrými að hverju geymslublili og þar koma greinatöflur. Einnig verða auka pípur út í lóð fyrir möguleika á útlýsingu. Gert er ráð fyrir möguleika á rafhleðslu í bílastæðum.		
Lýsing		
Gert er ráð fyrir um 300 lúxa birtu í geymslueiningum. Út- og neyðarlýsing verður eftir þörfum. Lýsing verður skv. reglugerðum. Lýsing verður sett utaná hús		
Innlagnæfni		
Rofar og tenglar eru alment utanáliggjandi.		

I. Brunavarnir:

Almennt
Um er að ræða 2 hús á einni hæð sem eru geymsluhúsnæði við Straumhella 7. Húsunum er skipt er upp í mistór bil þar sem hvert bil er um frá 38 og upp í 58 m2 að stærð. Brunavarnir í húsunum verða í samræmi við ákvæði byggingarreglugerðar nr. 112/2012 með síðari breytingum. Starfsemi í húsunum fellur undir notkunarflokk 1 skv. grein 9.1.3 í byggingarreglugerð.
Notkunsáskilmálar
Húsnæðið er ætlað til sem geymslublil. Brunaálag í hverju bili má að hámarki vera 800 MJ/m². Tryggt skal að góð yfirsýn sé í rýminu og flóttaleiðir greiðfærar. Verði breyting á þessu skal haft samráð við aðalhönnuð.
Brunaþol burðarvirkis
Aðalburðarvirki bygginganna er límré, þ.e. veggir og þak en sökkjar og botnplata staðsteypt. Útveggir og þak verða úr steinullarsamlökueiningum. Geymslu loft er byggt úr límré og gólfbotum úr límbri. Samkvæmt byggingarreglugerð 112/2012 telst starfsemi í húsinu falla undir meðal dhættu (tafla 9.10) sem þýðir að brunamótstaða burðarvirkisins þarf almennt að uppfylla R60 (tafla 9.11).
Brunahólf
Hvert húsi er eitt meginbrunahólf sem skipt er síðan upp í brunahólf þannig að hvert bil myndar sjálfstætt brunahólf. Mathluti 1 er eitt meginbrunahólf um 862 m2 sem skiptist upp í 18 brunahólf hvert hólf er frá 35-58 m2. Mathluti 2 er eitt meginbrunahólf um 688 m2 sem skiptist upp í 9 brunahólf hvert hólf er um 46-58 m2. Inntaksrými er í sérstökum brunahólfum. Veggir á milli brunahólfa verða EI60. Skipting húsa í brunahólf er jafnframt sýnd á aðaluppdráttum.
Flóttaleiðir
Frá hverju geymslublili verður ein flóttaleið beint út á jarðhæð og flóttaleið frá milli loftum um hliðarhengd björgunarop og fellistiga. Skilyrði greinar 9.6.4 í byggingarreglugerð 112/2012 ásamt leiðbeiningum HMS nr. 9.5.4 teljast uppfyllt. Allar hurðir í flóttaleiðum verða auðopnlegar í flóttáttina án lykils eða verkfæra. Flóttaleiðir eru sýndar á aðaluppdráttum.
Klæðningar
Þak og útveggir bygginga eru klæddir með vottuðum stál samlokueiningum frá Litré-Virnet fylltum með harðpressaðri steinull 100kg/m3. Innveggir og loftaklæðningar skulu vera í flokki 1, K₁₀ B-s1, d0. samkvæmt ÍST EN 13501-1. Upphengd loft ásamt tilheyrandi upphengjum verða úr A-efnum. Utanhússklæðningar eru í flokki 1. Gólfefni uppfylla flokk Cfl-s1 og þakklæðningar flokk B(roof)(I2)
Brunaviðvöðunarkerfi
Í hverju geymslublili verða settir upp stakir reykskynjarar í samræmi við grein 9.4.2 sem fer fram á staka skynjara samkvæmt töflu 9.4.3.
Neyðarlýsing og Út-ljós
Neyðarlýsing verður sett upp í öllu húsinu skv. byggingarreglugerð. ÍST EN 1838, ÍST EN 50172 og öðrum tengdum stöðlum. Reikna skal með 0,5 lux í hverju bili og tæknirými og a.m.k. sjálflysandi útskili við útihurðir samkvæmt ISO 16069.
Slökkvitæki og slöngukefli
Handslökkvitæki verða sett í hvert bil í hverju húsi í samræmi við leiðbeiningar HMS, t.d. 6 L léttvatnstæki. Handslökkvitækinn munu vera skv. leiðbeiningum 165.BR1 og ÍST EN 3. Engin slöngukefli verða sett upp í húsunum. Hvert bil, eða notkunareining, er innan við 500 m² og brunaálag og brunaáætla ekki mikil og telst því ásættanlegt að sleppa við slöngukefli í samræmi við gr. 9.4.5 í byggingarreglugerð. Breytist notkun í einhverju bili þessara húsa þannig að brunaálag eða brunaáætla verði mikil skal setja upp slöngukefli í viðkomandi bil.
Reyklosun
Reyklosun út úr húsinu verður í gegnum dyr og glugga á byggingunni.
Loftræsikerfi
Vélræn loftræsing verður einungis í formi útsogs úr gluggalausum rýmum. Loftræsingin verður hönnuð þannig að hún rýri ekki brunahólfun né stuðli að eld- og reykútbreiðslu á milli brunahólfa. Nánari upplýsingar um loftræsingu er á sérteikningum lagnahönnuðar.
Brunapéttingar
Lagnagöt og önnur gót á milli brunahólfa verða þétt með sérstökum brunapéttniefnum á viðurkenndan hátt. Þéttiefni sem notuð verða til verksins skulu vera notuð í samræmi við leiðbeiningar framleiðanda efna og vera viðurkennd af HMS til fyrirhugaðrar notkunar.
Sambrunahætta
Bil á milli húsa eru 16,8 m og fjarlægð EI60 byggingarhluta að lóðarmörkum a.m.k. 3 m og er reiknað að bygging á nágrannalóð verði jafnframt a.m.k. 3 m frá lóðarmörkum þannig að 6 m bil á milli byggingarhluta sem uppfylla EI60 sé uppfyllt í samræmi við grein 9.7.5. Sambrunahætta telst því ekki vera til staðar.
Aðkoma slökkviliðs
Aðkoma slökkviliðs að löðinni er frá Straumhella.
Viðhald og eftirlit
Um eftirlit með brunavörnum í húsinu gildir reglugerð nr. 723/2017 um eldvarnir og eldvarnareftirlit.

m. Hljóðvist:
Hljóðvist í byggingum verður í samræmi við gildandi byggingarreglugerð nr. 112/2012 og í samræmi við ÍST45/2016 og eigi lakari en í flokki C.
n. Öryggisvarnir:
Reykskynjarar verða í hverju geymslublili, einnig í sameiginlegu salerni og inntaksrými.
o. Tæknibúnaður:
Ekki er gert ráð fyrir sérstökum tæknibúnaði í byggingunum.
p. Aðgengi og algild hönnun:
Hönnun verður í samræmi við gildandi byggingarreglugerð nr.112/2012 og leiðbeiningarblöð Mannvirkjastofnunar þar að lútandi. Notkun húsa er skilgreind sem iðnaðar/geymsluhúsnæði sem er ekki hannað á forsendum algildrar hönnunar.
Eitt salerni fyrir hreyfihamlaða verður í sameiginlegri salernisaðstöðu sem er í matshluta 01. Eitt bílastæði merkt hreyfihömluðum verður fyrir hvert hús.
q. Frágangur lóðar:
Lóð verður öll malbikuð með vatnshalla að niðurföllum og bílastæðamerkt, fyrir utan gróðurbelti við aðkomuveg. Frágangur lóðar á lóðarmörkum sé í samráði við aðliggjandi lóðarhafa.
r. Meðhöndlun úrgangs:
Eigendur sjá sjálfir um sorphirðu og koma á viðeigandi endurvinnslu. Gert verður grein fyrir omisskilyrði fyrir viðeigandi notkunarstaði.
s. Sértekar aðgerðir:
*Húsnæðið er skilgreint sem vörugeymslur og/eða geymslur. Verði starfslýffiskýld starfsemi samkvæmt lögum um matvæli nr. 93/1995 m.s.b. og eða lögum um hollustuhætti og mengunavarnir nr. 71/1998 m.s.b.
Í húsnæðinu ber rekstraraðila að afla starfslýffis heilbrigðisnefndar Hafnarjarðar og Kópavogssvæðis. Nefndin getur óskað eftir sérteikningu af viðkomandi rými. Mengunavararbúnaði á fráveitu verður komið fyrir í samræmi við ákvörðun heilbrigðisnefndar.

Ný milli loft merkt 02-0120 19.06.2025 Ir og 02-0121

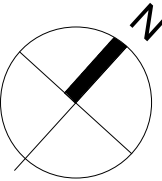
Breyting Dags Unnið

Afstöðumynd byggingalýsing		
Verk	Straumhella 7	
Verkkaupi		
Heiti	Aðaluppdráttur	
Mkv.	1:500	
Dags	12.03.2024	
Hannað	rkl/lr	
Teiknað	rkl/lr	
Yfirfarið	lr	
Ártún ehf 540389-1019		
Lárus Ragnarsson	Byggingafræðingur BFI	
220160-3439		
Bröndukvísl 6 110 Reykjavík		
s 8216023	larus@ark.is	
Hönnunarstjóri		
Verknr. 23-15	teikning A100	breyting

Ekki skal mæla af teikningu, aðeins málsettir stærðir eru í gildi.Framkvæmdaraðili skal sannreyna öll mál á verkstað.

[illegible]

Skráningartafla: Straumhella 7				Skrásetjari: Ragnar Kristinn Lársson																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
--------------------------------	--	--	--	--------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



SKÝRINGARTEXTI:

- LR Lokað rými / Loftæsting
- GN Gólfniðurfall
- BO Björgunarop
- OP Opnanlegur gluggi
- PN Pakniðurfall
- RT Rafmagnstafli
- HSL Handsökkvitæki
- OG Öryggisgler
- NL Neyðarlýsing
- 0101 Rýmisnúmer.
- GK:00.00 Gólfkóti.
- GK:00.00 Gólfkóti.
- Ei60 Brunaskil.
- R Reykskynjari.
- Ei2 30-CSm Hurð brunatákn.

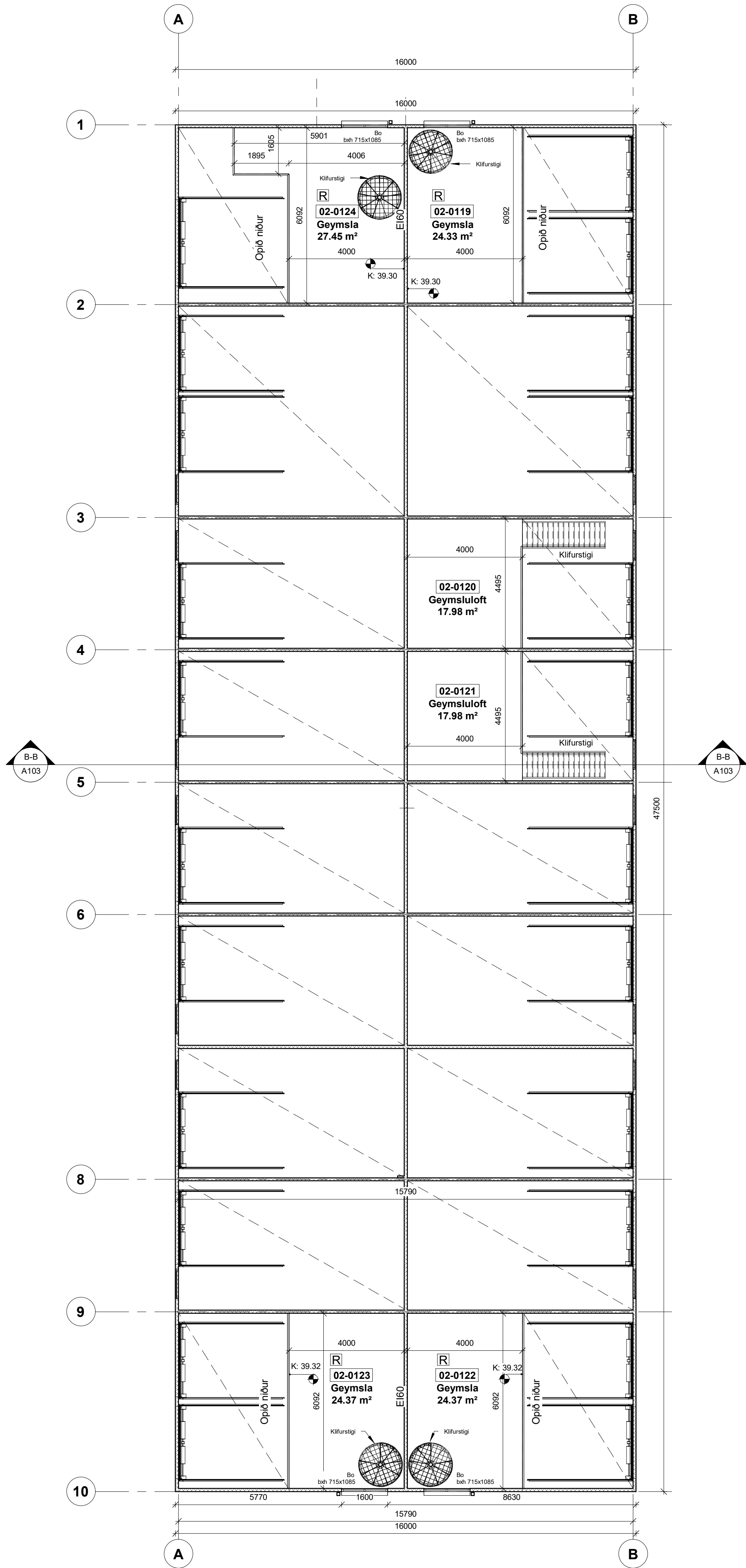
ATH-Allt gler sem nær niður að gólf skal vera öryggisgler og uppbygging (Hert og/öda samímt) aðlöguð aðstæðum.

Ný milliloft merkt 02-0120 19.06.2025 Ir
og 02-0121

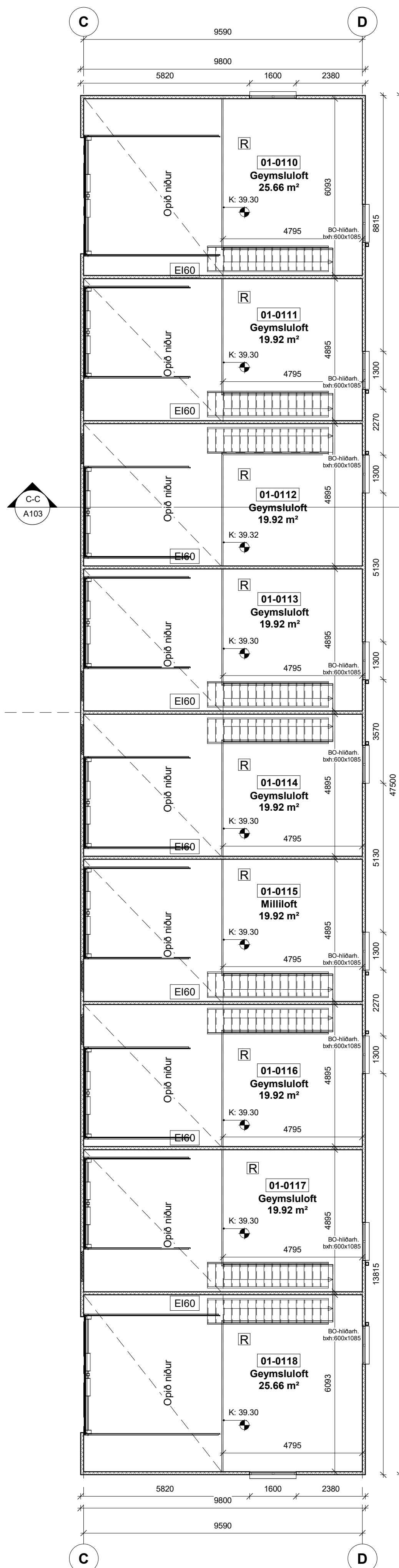
Breyting Dags Unnið

Grunnmynd 1. hæð		
Verk	Straumhella 7	
Verkkaupi		
Heiti	Aðaluppdráttur	
Mkv.	1:100	
Dags	12.03.2024	
Hannað	Ir/rf	
Teiknað	Ir/rf	
Yfirfarið	Ir	
Ártún ehf		
540389-1019		
Lárus Ragnarsson	Byggingafræðingur BFI	
220160-3439		
Brúndukvísl 6 110 Reykjavík		
s 8216023 larus@ark.is		
Hönnunarstjóri		
Verknr.	teikning	breyting
23-15	A102	

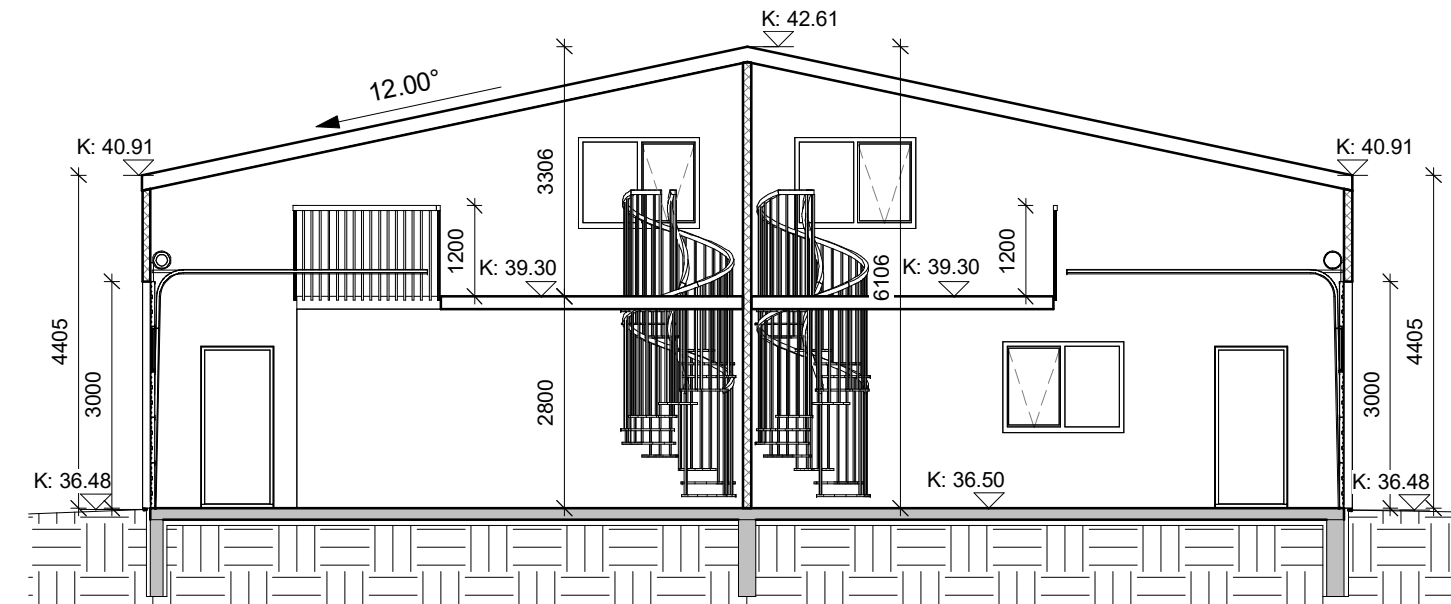
Ekki skal mæla af teikningu, aðeins málsettar stærðir eru í gildi.Framkvæmdaraðili skal sannreyna öll mál á verkstað.



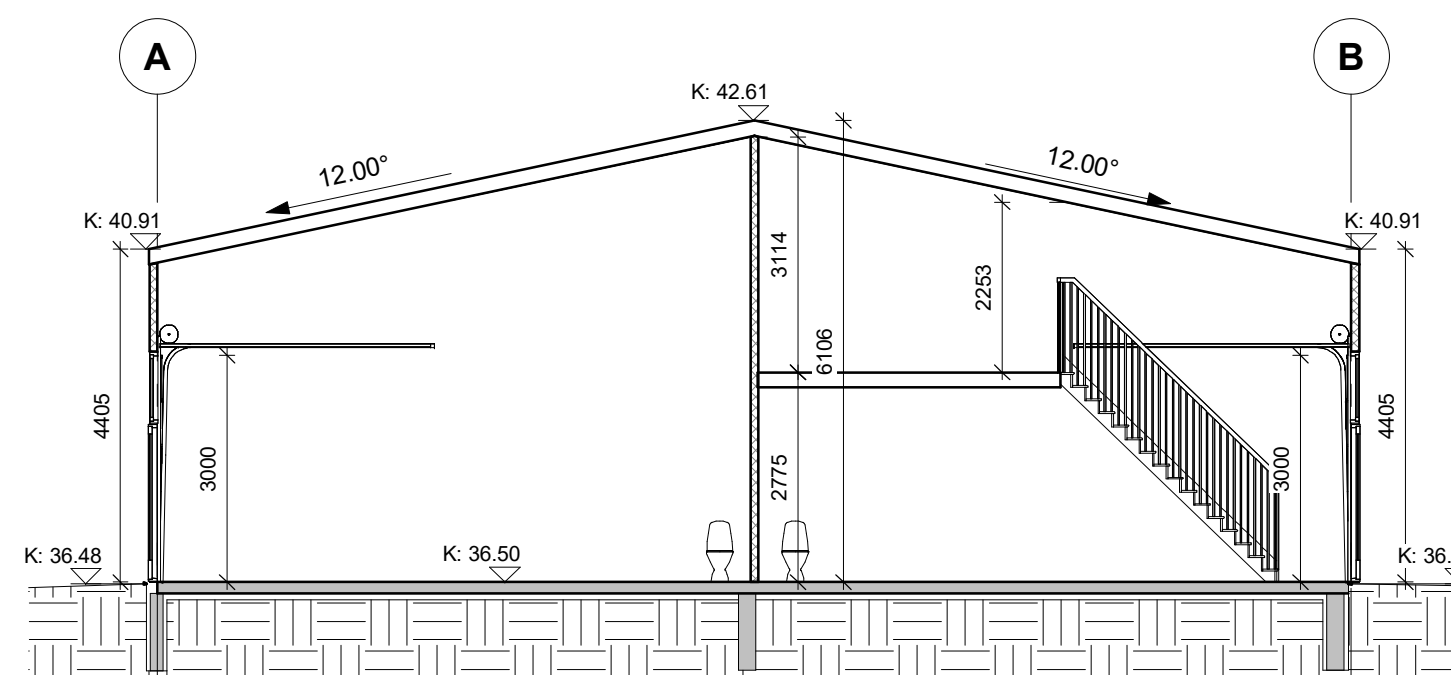
4 Milliloft B
1 : 100



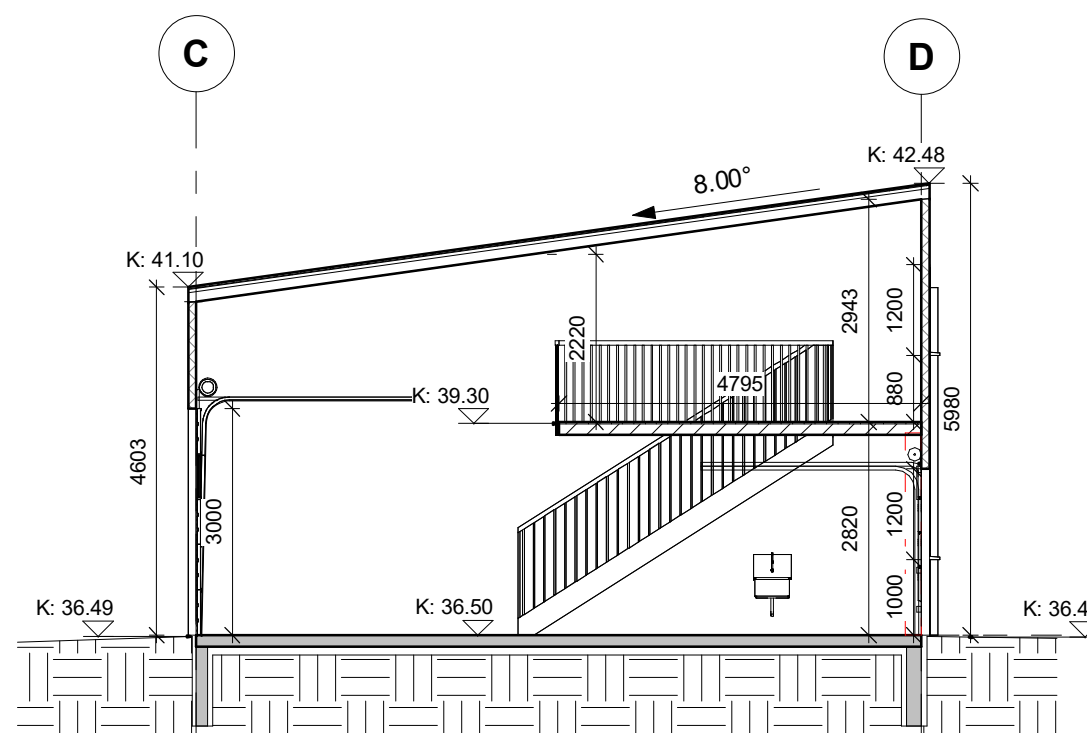
1 Milliloft A
1 : 100



A-A Snið A-A
1 : 100



B-B Snið B-B
1 : 100

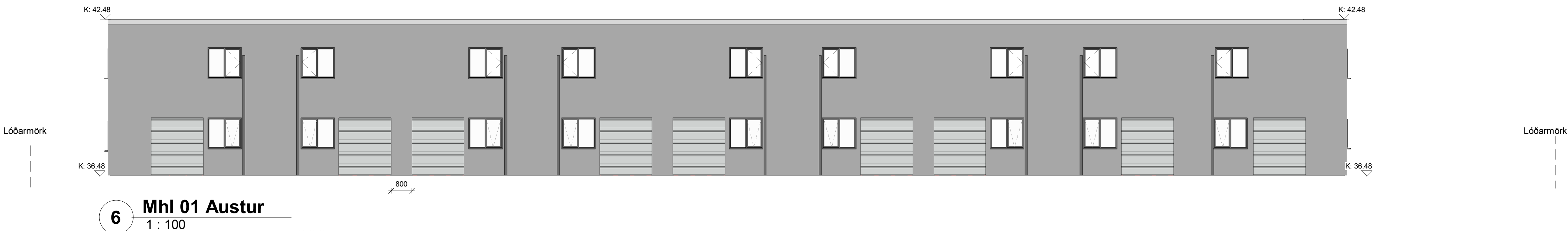
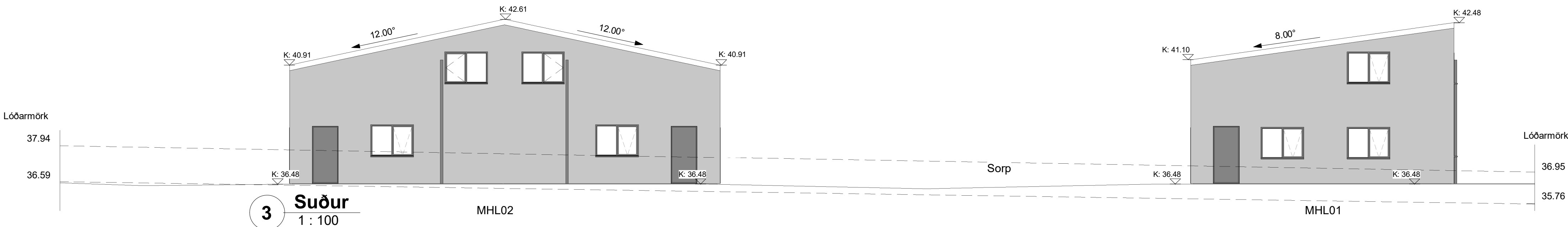
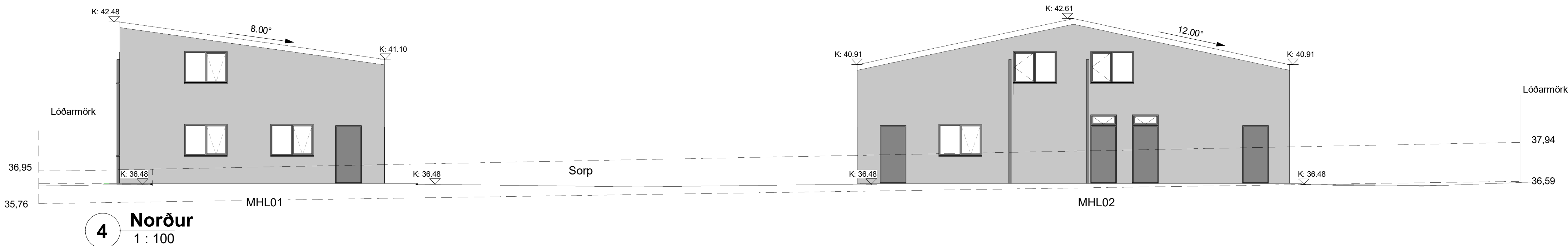


C-C Snið C-C
1 : 100

Ný milliloft merkt 02-0120 19.06.2025 Ir
og 02-0121
Breyting Dags Unnið

Milliloft og sneiðingar		
Verk	Straumhella 7	
Verkkaupi		
Heiti	Aðaluppdráttur	
Mkv.	1:100	
Dags	12.03.2024	
Hannað	lr/rkl	
Teiknað	lr/rkl	
Yfirfarið	lr	
Ártún ehf		
540389-1019		
Lárus Ragnarsson	Byggingafræðingur BFI	
220160-3439		
Bröndukvísl 6 110 Reykjavík		
s 8216023	larus@ark.is	
Hönnunarstjóri		
Verknr.	teikning	breyting
23-15	A103	

Ekki skal mæla af teikningu, aðeins málsettar stærðir eru í gildi. Framkvæmdaraðili skal sannreyna öll mál á verkstað.

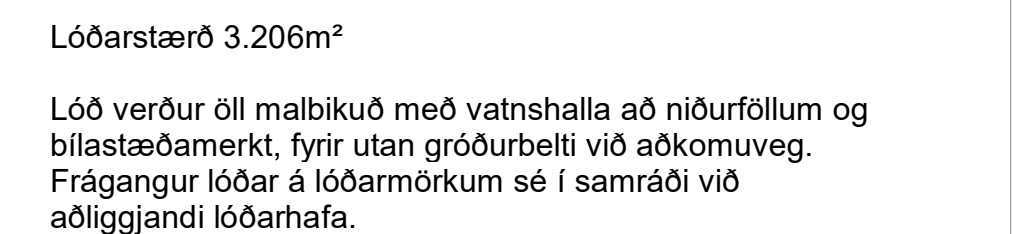


A: Glugga bætt við rými 0101
Bætt við texta klifurstiga
Breyting
15.01.2025
Dags
lr
Unnið

Útlit		
Verk	Straumhella 7	
Verkkaupi		
Heiti	Aðaluppdráttur	
Mkv.	1:100	
Dags	12.03.2024	
Hannað	lr/rl	
Teiknað	lr/rl	
Yfirfarið	lr	
Ártún ehf		
540389-1019		
Lárus Ragnarsson	Byggingafræðingur BFI	
220160-3439		
Bröndukvísl 6 110 Reykjavík		
s 8216023	larus@ark.is	
Hönnunarstjóri		
Verknr.	teikning	breyting
23-15	A104	

Blaðstærð A1 594x841mm

Ekki skal mæla af teikningu, aðeins málsettar stærðir eru í gildi. Framkvæmdaraðili skal sannreyna öll mál á verkstað.



Ekki skal mæla af teikningu, aðeins málsettar stærðir eru í gildi. Framkvæmdaraðili skal sannreyna öll mál á verkstað.